



**URBANIZACION  
ALCAZAR DE LOS PRADOS  
P.H.**

**INFORME DE CARTERA A 31  
DE MARZO DE 2023**

Medellín, 11 de abril de 2023

**carta No. 0020-2023**

**COPROPIETARIO (A)  
URBANIZACIÓN ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**

**Asunto: INFORME DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2023**

Estimado propietario (a),  
A continuación, les presentamos el estado de cartera general al 31 de marzo de 2023:

**ESTADO DE LA CARTERA GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023**

**- \$147.232.488**

A continuación, les exponemos el estado en detalle en que (-) son montos adeudados:

CANTIDAD DE CASAS	#CUOTAS QUE ADEUDAN	MONTO TOTAL ADEUDADO
16	1	- \$ 1.082.898
10	2	- \$ 2.782.650
05	3	- \$ 2.512.049
32	Mas de 4 cuotas	- \$ 141.232.488
33 Casas están al día en sus cuotas de administración (20 de ellas tienen saldos a favor).		

La administración, TU ALIADO PH, comprende las diferentes situaciones que conllevan a que algunos propietarios estén en mora. No obstante, las cuotas de administración deben ser canceladas dentro del mes, para poder cubrir los gastos presupuestados e imprevistos que demanda la Copropiedad y que afectan la valorización de su inversión. Aquellos propietarios que se encuentren en mora, y que esta supere las dos cuotas, se les aplicará el debido proceso llegando al cobro pre jurídico con la firma de abogados NARANJA JURÍDICA, lo cual les generará gastos adicionales del 15% por honorarios; Adicionalmente se les suspenderán los servicios de áreas comunes como la piscina, el salón social, entre otros servicios, hasta que se encuentre al día.



**URBANIZACION  
ALCAZAR DE LOS PRADOS  
P.H.**

**INFORME DE CARTERA A 31  
DE MARZO DE 2023**

**PONGASE AL DÍA  
CUANTO ANTES. NO  
PERMITA QUE SE  
DESVALORICE SU  
INVERSIÓN !!**

El siguiente es el link para que pueda realizar de manera práctica y sin gastos adicionales el pago de su administración.

<https://www.avalpaycenter.com/wps/portal/portal-de-pagos/web/banco-avvillas> (Alcázar de los Prados).

La referencia es el número de su casa o de su parqueadero.

Lo invitamos a que si tiene dudas con su cuenta de administración se acerque a consultarlas a nuestra oficina y al correo electrónico que se encuentra al pie de página.

**NECESITAMOS CONTAR CON SU COMPROMISO PARA QUE SU  
PATRIMONIO NO SE VEA AFECTADO.**

Cordialmente,

ADMINISTRACIÓN Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
URBANIZACIÓN ALCÁZAR DE LOS PRADOS