



**URBANIZACION
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**

**LLAMADO DESESPERADO
PARA RECUPERAR CARTERA**

Medellín 03 de mayo de 2023

carta No. 0030-2023

**COPROPIETARIO (A) - RESIDENTE
URBANIZACIÓN ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**

Asunto: estado de cartera al 30 de abril de 2023

Estimados residentes y propietarios,

Los invitamos a que cuanto antes se encuentren totalmente al día en sus cuotas de administración. Es indispensable para la administración contar con su pago, debido a que debemos cubrir los pagos y deudas que se tienen con los proveedores.

URBANIZACIÓN ALCÁZAR DE LOS PRADOS RESUMEN DE MORA DE 59% DE LOS COPROPIETARIOS AL 30 DE ABRIL DE 2023					
MONTO ADEUDADO	CUOTAS ADEUDADAS	CANTIDAD DE CASAS DEUDORAS	MONTO ADEUDADO	Casas con ACUERDO DE PAGO	Casas con COBRO PREJURIDICO
\$172.410 A \$344.000	1 a 2	17	\$ 3.633.181	0	0
\$344.000 a \$862.050	2 a 5	14	\$ 8.304.186	2	0
\$862.050 a \$1.551.690	5 a 9	9	\$ 10.694.693	4	3
\$1.742.100 a \$3.448.200	10 a 20	5	\$ 13.226.463	2	3
\$3.448.200 a \$8.620.500	20 a 50	7	\$ 49.073.515	3	4
\$8.620.500 a \$14.654.850 es decir de 4, 1 a 7 años	50 a 85	4	\$ 46.696.377	1	3
cerca de 129 cuotas es decir 11 años	129 cuotas	1	\$ 22.355.761	0	1
Los procesos prejudicio y juridico se activaron desde finales de febrero de 2023	TOTAL ADEUDADO	57	\$ 153.984.176	12	14

La administración entiende las diferentes situaciones que conlleva para algunos propietarios el estar en mora, las cuotas de administración deben ser canceladas dentro de mes, para poder cubrir los gastos presupuestados y demás que demanda la copropiedad. Recuerde que se aplican las políticas de cobro de cartera y si su deuda supera las dos cuotas en mora será dirigido el cobro pre jurídico con la firma de abogados NARANJA JURÍDICA, por lo que se le generará gastos adicionales del 15% por honorarios, adicionalmente se les suspenderán los servicios de áreas comunes hasta que se pongan al día.



**URBANIZACION
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**

**LLAMADO DESESPERADO
PARA RECUPERAR CARTERA**

El siguiente es el link para que pueda realizar de manera práctica y sin gastos adicionales el pago de su administración.

Link para pago:

<https://www.avalpaycenter.com/wps/portal/portal-de-pagos/web/banco-avillas>
(Urbanización Alcázar de los Prados). La referencia es el número de su casa.

Si tiene dudas los invitamos a consultarlas con el administrador John Durango, WhatsApp 3238411900, o al correo electrónico alcazardelosprados16@gmail.com .

¡¡Necesitamos contar con su compromiso para que su patrimonio no se vea afectado!!

Cordialmente,

John Durango Pabón
**Administrador
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**