



URBANIZACION
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.

Código: UAP-SST

Versión.001

Fecha: 28-06-2022

Medellín 07 de enero de 2023

**Señores
Copropietarios y Residentes
URBANIZACIÓN ALCÁZARES DE LOS PRADOS
San Antonio de Prado**

Asunto: Equipo de Administración – Administración Delegada

Apreciada comunidad,

En aras de organizar aspectos legales, operativos, financieros y administrativos de nuestra urbanización, desde el primero de diciembre del 2022, se reforzó el equipo de administración en nuestra unidad con la colaboración y presencia de John Durango y Patricia Lozano, de Tu Aliado PH, para realizar las actividades de administración delegada y asesoría en Propiedad Horizontal (PH).

Tu Aliado PH es una empresa que presta sus servicios múltiples en asesoría y auditoría en la propiedad horizontal y empresas afines, que permiten apoyar y subsanar necesidades básicas de los administradores y consejos de administración en las áreas de administración, infraestructura, financiera, jurídica, seguros y de ingeniería. John Durango es administrador con 32 años de experiencia y desde hace un año auditor bajo la ISO 9001 y Patricia Lozano es ingeniera civil geotecnista con 27 años experiencia y hace 5 años trabaja en la recepción de áreas comunes y desarrollo de proyectos en PH.

El trabajo desarrollado por el actual equipo conformado por la administración y el consejo de administración ha permitido identificar las vulnerabilidades y riesgos de infraestructura, seguridad, seguro de la copropiedad, y posibles multas a las que puede incurrir la propiedad por no tener programas obligatorios de ley, entre ellos: sistema de gestión y seguridad y salud en el trabajo y plan de emergencia, plan de manejo integral de residuos sólidos (PMIRS), seguridad en la zona húmeda, y compromisos con la DIAN.

Este fortalecimiento del equipo con la asesoría y auditoría que estamos recibiendo, no excede el presupuesto presentado y aprobado en la Asamblea de agosto de 2022, ya que está incluido en el rubro designado para el pago de administración.

El consejo en pleno está contento y agradecido con las labores que John y Patricia han estado desempeñando, y en este mes hemos encontrado apoyo y conocimiento en ellos que han permitido un buen direccionamiento y asesoría para actuar conforme a la ley y normas afines de propiedad horizontal.

Cordial saludo,

Consejo de Administración
URBANIZACIÓN ALCÁZAR DE LOS PRADO