



URBANIZACION
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.

Código: UAP-SST

Versión.001

Fecha: 28-06-2022

Medellín 29 de marzo de 2023

No. CON- 001-2023

Señores
Señor(a)
PROPIETARIO(A) Y RESIDENTE
URBANIZACION ALCAZAR DE LOS PRADOS

Asunto: Nueva Administración, revisión contable y fecha de Asamblea ordinaria 2023

Apreciado(a) Señor(a),

Nos dirigimos a ustedes para informar dos temas fundamentales en la urbanización, los cuales presentamos a continuación:

▪ **Nombramiento de nueva Administración:**

El día 30 de diciembre de 2022 el señor Jimmy Arango por medio de una carta informó a la comunidad que desde el 1 de diciembre de 2022 habían ingresado al equipo de Administración de Alcázar Patricia Lozano como asesora y John Durango como Administrador Delegado. Patricia y John conforman la empresa TU ALIADO PH.

Desde entonces John y Patricia nos han estado acompañando día a día en la unidad, y con base en el diagnóstico que presentaron a finales de diciembre de 2022, ejecutan un plan de trabajo para resolver situaciones financieras, jurídicas y operacionales en las que se debía intervenir de inmediato. Tal es el caso de la recuperación de cartera, enfrentar demandas a la vez que recopilar evidencia para reclamos por temas de contaduría, realizar reclamaciones a proveedores, coordinar auditorías contables y actualmente están a cargo de gestionar la solución ante una posible penalización por el municipio. Ubicaron el fondo de imprevistos que se tenía y se le dio continuidad desde enero de 2023, y se está por iniciar el avalúo para poder asegurar las áreas comunes de la copropiedad.

Adicionalmente están organizando y rehabilitando las áreas comunes, y reforzaron los temas de mantenimiento preventivo y correctivo, en piscinas, área de la cancha, edificio de portería, se iniciaron reparaciones del salón social, andenes y cunetas. Actualmente están enfocando temas de proyectos de manejos de aguas, iniciando la recuperación de los cerramientos y rehabilitación de alcantarillados.

Para dar continuidad y reafirmar estas gestiones en pro de Alcázar de los Prados, este consejo decidió nombrar al personal de TU ALIADO PH administrador a partir del 11 de febrero de 2023, nombrando a John Mario Administrador, y a Patricia Representante Legal.



URBANIZACION
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.

Código: UAP-SST

Versión.001

Fecha: 28-06-2022

▪ **Fecha de asamblea ordinaria 2023:**

También deseamos comentarles que conforme la Administración les informo en la carta que les enviaron No. 0015-2023 del 16 de marzo de 2023, se están realizando unas auditorias contables de varios años con el fin de poder confirmar el estado financiero de la copropiedad y considerando que los estados financieros del año 2021 no pudieron ser aprobados por asamblea. Estas auditorias son fundamentales porque arrojan más luz acerca de la situación financiera real de la unidad, los hallazgos y recomendaciones se presentarán en la asamblea y permitirán tener una mejor base para tomar decisiones.

También les comentamos que la información contable de 2022 entregada por Jimmy Arango a mediados de febrero/23 no estaba completa y estamos a la espera que termine la entrega para la cual tiene plazo último el 31 de marzo de 2023; Se espera que nos entregue los Auxiliares de Contabilidad de 2022, así como los comparativos de los estados financieros al 31-dic-22 con el año 2021 y las respectivas revelaciones, ejecución presupuestal, estado de resultados y resumen de la situación financiera.

Por lo anterior, y conforme a fechas de resultados del auditor, la Asamblea se convoca para el domingo 30 de abril de 2023 a las 8:00am. Esta semana recibirán convocatoria de la asamblea conforme a ley 675 de 2001.

Cordial saludo,

Consejo de Administración y Administración
URBANIZACIÓN ALCÁZAR DE LOS PRADOS