

URBANIZACION ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.  
 NIT 811.009.197-5  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 DE ENERO A DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 Cifras expresadas en pesos colombianos



	NOTA	2022	2021	VARIACIÓN \$ - %	
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>					
Cuotas de Administración	11	156.934.841	143.958.565	12.976.276	9,01%
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS</b>		<b>156.934.841</b>	<b>143.958.565</b>	<b>12.976.276</b>	<b>9,0%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>					
Honorarios		23.417.170	17.870.000	5.547.170	31%
Seguros		-	3.783.983	-3.783.983	-100%
Servicios		130.644.065	104.325.837	26.318.228	25%
Gastos Legales		-	100.000	-100.000	-100%
Mantenimiento y reparaciones		41.122.388	26.681.484	14.440.904	54%
Adecuación e instalación		-	-	0	100%
Diversos		6.257.235	4.421.070	1.836.165	42%
Reserva imprevistos Ley 675 2001		881.922	-	881.922	0%
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	12	<b>202.322.780</b>	<b>157.182.374</b>	<b>45.140.406</b>	<b>29%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	13	<b>61.511.245</b>	<b>61.148.646</b>	<b>362.599</b>	<b>1%</b>
<b>FINANCIEROS</b>					
Intereses Mora Copropietarios		46.804.693	52.869.320	-6.064.627	-11%
Multas (Asamblea y manual de convivencia)		1.450.000	-	1.450.000	0%
Salón Social		-	-	0	0%
Descuento comerciales concedidos		482.724	93.005	389.719	419%
Otros Ingresos		12.773.828	8.186.321	4.587.507	56%
<b>OTROS EGRESOS</b>	12	<b>278.174.118</b>	<b>3.346.600</b>	<b>274.827.518</b>	<b>8212%</b>
Gastos Financieros		2.079.227	1.882.625	196.602	10%
Gastos extraordinarios		276.094.891	1.463.975	274.630.916	18759%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>- 262.050.812</b>	<b>44.578.237</b>	<b>-306.629.049</b>	<b>-688%</b>

Jimmy Arango Gómez  
 Representante Legal

Elsa M Muñoz B  
 Contador TP 117654-T