



NIT: 811009197-5

✉ alcazardelosprados16@gmail.com

☎ 316 829 82 50

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Medellín, mayo 20 de 2023

Señor

John M. Durango Pabón

Administrador delegado

Conjunto residencial Alcázar de los Prados

Saludo cordial:

La administración que usted y sus colaboradores vienen trabajando con gran diligencia nos permite expresarles nuestros agradecimientos y reconocimiento por las gestiones realizadas en nuestro beneficio, no obstante, la situación crítica que afronta nuestra Unidad.

Con el propósito de conocer el estado del proceso administrativo del conjunto y teniendo en cuenta que el actual consejo de administración inició su proceso oficial como órgano de administración el pasado 9 de mayo, y en aras de tener información que nos permita ejercer nuestras funciones de manera cabal y en atención a lo dispuesto en el artículo 51 y 55 de la ley 675 de 2001, además de los artículos 62, 64 y 71 del reglamento de propiedad horizontal, el consejo de administración solicita muy respetuosamente se sirva reportarnos los siguientes ítems del sistema de control:

1. Conciliación Bancaria
2. Conciliación de cartera a 30 de mayo
3. Informe de gestión financiera (Donde se encuentra la situación financiera, cuanto tiene la unidad y cuanto está saliendo).
4. Ejecución presupuestal mes a mes de lo que va corrido del presente año
5. Informe de gestión a final del mes de mayo
6. Segundo token
7. Evidencia Fotográfica de soportes contable y gestión administrativa
8. Informe pormenorizado del caso de la casa 193
9. Informe al caso de amnistía de la casa 161
10. otras amnistías
11. Relación de deudores morosos con acuerdos de pago y en procesos pre jurídicos y jurídicos.
12. Situación general y de pertinencia legal de los parqueaderos (privados y de visitantes)



NIT: 811009197-5

✉ alcazardelosprados16@gmail.com

☎ 316 829 82 50

Para nosotros es importante tener esta información, en vista de la situación actual de incertidumbre frente a la continuidad de la actual administración y un proceso de empalme ante un eventual cambio. Somos conscientes de que esta información se debe entregar sobre procesos definidos y que estén al alcance inmediato de usted.

Reiteramos nuestro reconocimiento por la excelente labor que han venido realizando, lo cual merece de la comunidad Alcázar de los Prados una felicitación y la gratitud por parte de los propietarios y residentes del conjunto.

FDO.

RICARDO STEFFENS GÓMEZ
Presidente

FDO.

JORGE RODRIGUEZ GIRALDO
vicepresidente

FDO.

ADRIANA PATRICIA CANO ESPINOSA
Secretaria