



NIT: 811009197-5

✉ alcazardelosprados16@gmail.com

☎ 316 829 82 50

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CIRCULAR N° 03-23

Para: Copropietarios y habitantes de la Unidad

De: Consejo de administración

Asunto: Nueva administración o continuidad de la empresa TU ALIADO PH.

Fecha: 14 de junio de 2023

Respetados Copropietarios y residentes de la Urbanización Alcázar de los Prados PH reciban un cordial saludo.

El Consejo de Administración elegido por la asamblea de copropietarios realizada el día 30 de abril de 2023, presentamos a continuación informe de gestión en cumplimiento de las funciones que nos competen, principalmente con el objetivo de informarles el proceso que se ejecutó para el nombramiento y toma de labores de la nueva administración o la continuidad de la empresa TU ALIADO PH.

TU ALIADO PH había presentado renuncia el día 30 de abril/23 ante la asamblea de copropietarios. A partir de esta novedad, el consejo de administración, de acuerdo a sus funciones, presentó convocatoria para elegir el nuevo administrador. Se recibieron algunas hojas de vida y procedimos a su evaluación con el propósito de encontrar un profesional idóneo que diese continuidad al proyecto desarrollado por TU ALIADO PH.

En la primera reunión del nuevo consejo de administración, manifestamos nuestro reconocimiento a la empresa TU ALIADO PH por la gestión eficaz que venía desarrollando en la unidad y le hicimos manifiesto nuestro deseo de que ellos pudiesen continuar con su proyecto y avanzar en la estabilidad y mejoramiento de la Urbanización. La respuesta fue la ratificación de la renuncia y el anuncio de finalización de sus labores el día 15 de junio.

Nuestra solicitud se basó en el resultado de la evaluación que el consejo de administración hizo de la gestión de TU ALIADO PH y los informes presentados por el anterior consejo, la cual partió de las siguientes necesidades:

- Identificar las áreas en donde es posible mejoras para el bien común.
- Determinar las debilidades en los métodos o procedimientos administrativos.
- Detectar las áreas donde es posible lograr notables economías.

El análisis sistemático de todos y cada uno de los aspectos involucrados en su ejecución, demandó establecer toda una infraestructura con base en las áreas de gestión que impactan la unidad. Se evidenció que en el desarrollo de su gestión se pudo lograr un alto desempeño, donde el Administrador y la

Representación legal contaron con una visión amplia de nuestra problemáticas y necesidades, con experiencia y conocimiento y con el firme propósito de darle soluciones a largo y corto plazo, además de agregar valor a la copropiedad.

El día 13 de junio, en reunión ordinaria del consejo de administración, la representante legal de TU ALIADO PH, la señora Patricia Lozano Ballesteros y el administrador delegado John Durango exponen que, una vez dadas las estrategias tomadas por TU ALIADO P.H. desde su llegada en referencia a cobro de cartera, como fue el organizar los estados de cuenta, activar la empresa de cobro jurídico, anticipar la facturación, y contando con el respaldo de la comunidad y su actitud de compromiso con Alcázar de los Prados, vislumbran el inicio de una recuperación y estabilización del tema financiero. Ante este cambio en la unidad toman la decisión de aceptar la propuesta del consejo, y las solicitudes de la comunidad, y deciden retirar la renuncia presentada el 30 de abril de 2023 y permanecer como Administradores en Alcázar.

El consejo de administración reitera su reconocimiento y manifiesta su apoyo irrestricto a la gestión que TU ALIADO PH viene desempeñando en la unidad. No obstante, los exhortamos a continuar dando soluciones desde su gestión, es decir aportar un conjunto de alternativas o estrategias administrativas para que asuma la administración y representación legal, orientadas a dar respuesta a los diferentes problemas que se detectaron en las diferentes áreas, logrando así eficiencia, eficacia y efectividad.

ADMINISTRACIÓN

Patricia Lozano Ballesteros



Representante Legal
Administradora suplente
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.

John M. Durango Pabón



Administrador
Suplente de Representante Legal
ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.