



**URBANIZACION  
ALCAZAR DE LOS PRADOS  
P.H.**

**PAGO DE DEUDAS Y  
ACUERDOS CON  
PROVEEDORES**

Medellín, 9 de agosto de 2023

**carta No. 0045-2023**

**COPROPIETARIO (A)  
URBANIZACIÓN ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**

**Asunto: PAGO DE DEUDAS Y ACUERDOS DE PAGO CON PROVEEDORES –  
PERIODO DEL 1-ENE-23 A 31-JUL-23**

Estimado propietario (a),

Les informamos que en el período comprendido entre el **1 de enero al 31 de julio de 2023**, la urbanización Alcázar ha realizado pagos correspondientes a ejercicios anteriores y/o de facturas ya causadas en años anteriores, detallamos los siguientes:

- Pago de facturas de por compras y/o por servicios facturados en el año 2022:  
Hernán Yepes, Camilo Toro, Caja menor, Omniquímica, MQ piscinas por **\$2.407.330**.  
**Se pago a Naranja Jurídica deuda de** sep, nov, dic de 2020 y enero-2021 por **\$747.051**, actualmente transfiriendo parte de estos gastos a los morosos respectivos.
- Pago de impuestos de retención en la fuente correspondiente al año 2022: DIAN – retención en la fuente de 2022 por **\$541.000**.
- Devolución de una consignación errada realizada a la cuenta AVVILLAS en el año 2022: Héctor Santamaría por **\$159.000**.
- Pago por elaboración de estados de cuenta de morosos para poder proceder a cobro de cartera, reconstruyendo el histórico hasta antes de 2010 por **\$1.800.000**.
- Pago de auditorías contables para conformar estados financieros de los años 2021 y 2022, ya que al ingreso de TU ALIADO PH a Alcázar el 1-dic-22 como administrador delegado, se evidenció que no se habían elaborado ni presentado a Asamblea estados financieros de 2021 y no se tenía la información dentro de la unidad para los estados financieros a 31 de diciembre de 2022. Parte de la información contable auditada años 2020 (parcial), 2021 y todo el año 2022, ingresaron a la unidad en el primer trimestre de 2023. Por **\$3.000.000**.
- Pago de facturas de contratistas desde 2022: deuda de NOVA-CLEAN del mes de dic/22 por **\$8.236.000**.
- Ha cumplido acuerdos de pago con EPM en ambos contratos por **\$808.885**.
- Ha cumplido acuerdo de pago con IMPECABLE por **\$8.000.000**.

**URBANIZACION ALCAZAR DE LOS PRADOS-** Cll 48 sur #61e-2 - San Antonio de Prado - Medellín  
NIT 811.009.197-5 – cel 316829550 - [alcazardelosprados16@gmail.com](mailto:alcazardelosprados16@gmail.com) – tel



**URBANIZACION  
ALCAZAR DE LOS PRADOS  
P.H.**

**PAGO DE DEUDAS Y  
ACUERDOS CON  
PROVEEDORES**

Por otro lado, les informamos que se han firmado en 2023 acuerdos de pago con proveedores, uno a final de mayo en el año 2023 con NOVA-CLEAN y otro iniciando junio de 2023 con BROWINN. A corte de julio 31 de 2023 se ha pagado:

- Ha cumplido acuerdo de pago con BROWINN por **\$2.500.000**. Facturas de 2022.
- Ha cumplido acuerdo de pago con NOVA-CLEAN por \$8.000.000, **de ellos \$3.150.000 corresponden a pago de facturas de 2022.**


Habiéndose pagado **cerca de 31 millones en lo corrido de 2023, monto no presupuestado y adicional a los gastos de mantenimiento y servicio básico de esta unidad.** Dinero que la unidad debía pagar para evitar las implicaciones derivadas de incumplimientos en la adquisición de servicios y productos, así como de diversos compromisos contractuales.

En el mes de agosto y meses por venir los acuerdos de pago con proveedores implican pagar mensualmente el monto de casi 4,4 millones, distribuidos así:

<b>ACUERDO CON</b>	<b>Monto mensual No presupuestado</b>
EPM contrato 314240	\$104.421
EPM contrato 1383758	\$11.134
IMPECABLE	\$1.000.000
BROWINN	\$1.250.000
NOVA-CLEAN	\$2.000.000
<b>TOTAL MENSUAL A PAGAR</b>	<b>\$4.365.555</b>

Hay otros proveedores con los que se tienen deudas, con los cuales se está negociando un acuerdo, y proveedores con temas pendientes en investigación, como el tema de consumos altos de agua con EPM.

Cordialmente,

  
**TU ALIADO PH**  
**Administrador y Representante Legal**  
**ALCAZAR DE LOS PRADOS P.H.**  
Patricia Lozano - Representante Legal